



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-9890-CPIN-6/2017

Број: 351-02-00151/2017-07

Датум: 18.12.2017. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Индустрија хемијских производа „Elixir Prahovo“ д.о.о. Прахово, Радујевачки пут бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу I фазе складишта фосфогипса у кругу индустрије хемијских производа „Elixir Prahovo“ у Прахову, на кат. парцелама бр. 1541/1, 1541/2, 1553, 1596/2, 1661, 1681, 1934/1, 1637,1654, 2300/1, 5823/4, 5827/2, 6513/2 и 6513/1 К.О. Прахово, на територији општине Неготин, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14, 14/15, 54/2015, 96/2015 – др.закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-43/2017-02 од 13.07.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Индустрији хемијских производа „Elixir Prahovo“ д.о.о. Прахово, Радујевачки пут бб, извођење радова на изградњи I фазе складишта фосфогипса, која обухвата: грађевинске радове складишта до коте 46.00mⁿv, БРГП 449.000 m² са дренажним системом, изградњу црпне станице повратне воде, габарита 6,75x4,50 m, ободног насипа, ободног канала, цевовода повратне воде, шахтова Ш1,Ш2 и Ш3 за превезивање цевовода суспензије и цевовода повратне воде, интерне саобраћајнице и електричне инсталације, у кругу индустрије хемијских производа „Elixir Prahovo“ у Прахову, на кат. парцелама бр. 1541/1, 1541/2, 1553, 1596/2, 1661, 1681, 1934/1, 1637,1654, 2300/1, 5823/4, 5827/2, 6513/2 и 6513/1 К.О. Прахово, на територији општине Неготин.

II Предрачунска вредност објекта износи: 472.924.800,00 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VII Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-02-02184/2016-14 од 27.09.2016. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, који чине: Главна свеска; Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, које је израдио Универзитет у Београду, грађевински факултет, Београд, Булевар краља Александра бр.73, Елаборат заштите од пожара, који је израдио „SET“ доо, Шабац, Браће Недића 1, Геотехнички елаборат, који је израдио Биро за геотехничка истраживања, „GT Inženjering“, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 46 и Студија о процени утицаја на животну средину, коју је израдио Универзитет у Београду, Рударско-геолошки факултет, Београд, ул. Ђушина бр.7, и Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта, број 350-01-05154/2016-07 од 27.02.2017. године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Индустрији хемијских производа „Elixir Prahovo“ д.о.о. Прахово, Радујевачки пут бб, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи I фазе складишта фосфогипса у кругу индустрије хемијских производа „Elixir Prahovo“ у Прахову, на кат. парцелама бр. 1553, 1681, 1686, 5827/1, 1541/2, 6513, 1541/1, 1692, 1596, 1637, 1654, 5823/1, 1661, 1934 и 2300 К.О. Прахово, на територији општине Неготин.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти закључком од 26.10.2017. године (објављен 10.11.2017. године), одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев. Чланом 19. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) предвиђено је да надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Издатим локацијским условима, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-02184/2016-14 од 27.09.2016. године, утврђени су услови за фазну изградњу складишта фосфогипса у кругу ИХП Еликсир у Прахову на к.п. бр.: 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156/1, 2156/2, 2162/3, 2162/1, 2161, 2162/2, 2160/2, 2163/1, 2157/1, 2159, 2160/1, 2158, 2108/1, 2008, 2007,

2004, 2001, 2005, 2006/1, 2009/1, 2011/1, 2010/1, 2025/1, 2000/1, 1995/1, 1991/1, 1993/1, 1992/1, 1990/1, 1988/1, 1939/1, 1987/1, 1949, 1947, 1950, 1951, 1952/1, 1953/1, 1942, 1944, 1945, 1946, 1954/1, 1955/1, 5823/1, 1937, 1938, 1953, 1541/2, 6513, 1541/1, 5827, 1686, 1681, 1692, 1933, 2002, 2003, 1929, 1928, 1930, 1931, 1934, 1908, 1909, 1910, 1663, 1654, 2300 – јужни део, 1596, 2012/1, 5481 и 5833/1 све у К.О. Прахово, општина Прахово, потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл.лист општине Неготин“, бр.21/2014).

Увидом у приложени Препис листа непокретности број 1573, СКН-а Неготин, утврђено је да је катастарска парцела број 2300/1 КО Прахово, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 625160/655701 и „Еликсир фосфати“ доо Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, са обимом удела 30541/655701, за коју је дата Сагласност Привредног друштва „Еликсир фосфати“ доо Шабац, да инвеститор може о свом трошку вршити фазну изградњу складишта фосфогипса у кругу ИХП „Екисир Прахово“, која је оверена код јавног бележника број УОП:II-3117/2017 од 01.12.2017. године и Уверења СКН-а Неготин, број 952-326/2017 од 30.11.2017. године да је парцела број 2300/1, настала од парцеле 2300, на основу Пројекта о препарцелацији и парцелацији. Увидом у приложено Уверење СКН-а Неготин, број 952-326/2017 од 30.11.2017. године, утврђено је да је да је извршено спајање кат. парцела бр. 1692 и 1686 и да су припојене кат.парцеле бр. 1553 КО Прахово. Увидом у приложени препис листа непокретности број 1631, СКН-а Неготин, утврђено је да су кат.парцеле број 1541/1, 1541/2, 1553, 1596/2, 1637, 1654, 1661, 1681, 1934/1, 5823/4, 5827/2, 6513/1 и 6513/2 све КО Прахово, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1, за које је достављено Уверење СКН-а Неготин, број 952-326/2017 од 30.11.2017. године, да су кат.парцеле број 1596/2, 1934/1, 5823/4, 5827/2, 6513/1 и 6513/2 све КО Прахово, настале од кат.парцела број 1596, 1934, 5823/1, 5827/1 и 6513 све КО Прахово, а на основу Пројекта препарцелације и парцелације са пројектом геодетског обележавања број 1328/ПП од 21.02.2017. године. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву на земљишту, у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да Универзитет у Београду, грађевински факултет, Београд, Булевар краља Александра бр.73 поседује решење Министарства за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-02314/2015-07 од 18.04.2016. године, да је категорија објекта Г - класификациона ознака објекта 230301. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен: Милош Станић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.314 А954 05, а да је одговорно лице пројекта Бранко Божић.

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдио „Ludan engineering“ доо Београд, ул. Козјачка бр. 2, које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, број 351-02-02368/2015-07 од 23.12.2015. године, утврђено је да су за вршиоце техничке контроле одређени: за пројекат конструкције Слободан Костић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 2765 03, за пројекат хидротехничких инсталација Мирослав Станковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 А508 04, за пројекат електроенергетских инсталација Владимир Ћук, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н713 14.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли идејног пројекта Изградња складишта фосфогипса у кругу „ИНР Elixir“, Републичке ревизионе

комисије за стручну контролу идејног пројекта, број 350-01-05154/2016-07 од 27.02.2017. године, утврдило да је техничка документација прихваћена.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, одређено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава за складишне објекте, те је том смислу инвеститор ослобођен од плаћања доприноса.

Увидом у приложени Оригинал налога за уплату, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси од 0,2% у износу од 945.849,60 рсд, накнади за ЦЕОП у износу од 5.000,00 рсд и РАТ у износу од 310,00 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....45/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 472.924.800,00 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII, VIII и IX је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 97. став 8., 131, 136. ст. 1. и 3, и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-02-00151/2017-07, дана 18.12.2017. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић